

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Korttelit nro 2676 ja 2677 osa
Katualuetta 2681
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Liikennealuetta

KL-1

T-24

TY-10

LR

RYYDY
2677

1

SUOKORVENK

l 15 %

III

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2:ä kohti.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitoja, jotka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitoja, jotka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Rautatiealue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+100.30

e=0.50

ef-9

i-1

i-5

oja-1

1ap/lto 50 m²

1ap/te 100 m²

1ap/va 150 m²

1ap/as

4 m

2h

ro-7202-1

①

Alin painovoimainen viemärintitaso.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuutamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havupuita ja pensaita. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulutukset ja teollisuusraide.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava koulittuja männyn taimia vähintään 2 kpl / m2.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeistot, jotka ovat asemakaavaselosteuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Ohjeellinen viemäriä varten varattu alueen osa.

T-19

VP

LT

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

MUUTETAAN 07.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6209

ASEMAKAVAEHODOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 17 p:nä joulukuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
RYYDYNPOHJA 2676 ja 2677, katualue, kaupunginosa LIELAHTI liikenne			
Kartta n:o 7202	Arkisto n:o 52037	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Tark. 15.02.1993	Pvm 26.11.1992	Mittakaava 1:1000	
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 17.12.1992	
		KH 5.7.1993	KV 11.8.1993 YM 19.1.1994